

Bình Dương, ngày...01... tháng...07... năm 2024

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. Công trình: Khu nhà ở Bicons Riverside – Căn F4, F5 .
2. Địa điểm xây dựng: Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
3. Thành phần tham gia nghiệm thu:
 - 3.1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
- Bà: Đặng Thị Tuyết Trinh Chức vụ: Tổng Giám đốc;
 - Ban Quản lý dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
- Ông: Nguyễn Văn Vỹ Chức vụ: Trưởng ban QLDA;
 - Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến Bình Dương.
- Ông: Trịnh Xuân Phúc Chức vụ: Giám sát trưởng;
 - Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
Ban chỉ huy công trình
- Ông: Tô Nam Giang Chức vụ: Chỉ huy trưởng;
- Ông: Đỗ Trọng Tạo Chức vụ: Chỉ huy phó.
 - Sàn giao dịch Bất động sản: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
- Bà: Diệp Nguyệt Hằng Chức vụ: Giám đốc.
4. Thời gian tiến hành nghiệm thu:
 - + Thời gian:
 - Bắt đầu: 08 giờ 00 ngày 01 tháng 07 năm 2024.
 - Kết thúc: 11 giờ 00 ngày 01 tháng 07 năm 2024.
 - + Địa điểm: Tại công trình Khu nhà ở Bicons Riverside – Căn F4, F5.
5. Đánh giá công việc nghiệm thu:
 - a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:
 - Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Bicons Riverside giai đoạn 1 (phần nhà ở).
 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.
 - Hồ sơ hoàn công.
 - Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
 - Chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;
 - Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành;
 - Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
 - Biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;

b. Chất lượng, khối lượng hạng mục công trình xây dựng:

• Qui mô công trình:

Căn F4, F5: Công trình được thiết kế 03 tầng lệch với tổng diện tích sàn mỗi căn: 300,2 m².

• Thời gian xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: tháng/2023.

- Ngày hoàn thành: tháng /2024.

• Chất lượng:

- Đối chiếu với thiết kế: Đạt yêu cầu.

- Đối chiếu với tiêu chuẩn xây dựng, các chỉ dẫn kỹ thuật: Đạt yêu cầu.....

c. Các ý kiến khác (nếu có): Không.....

6. Kết luận:

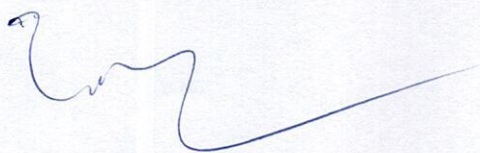
☒ Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành Công trình “Khu nhà ở Biconsí Riverside – Căn F4, F5” để đưa vào sử dụng.

☐ Yêu cầu phải sửa chữa, hoàn thiện bổ sung hoặc các ý kiến khác (nếu có).

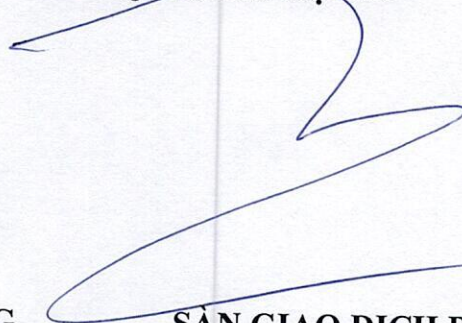
Không.....

Các bên tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

CHỦ ĐẦU TƯ



BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

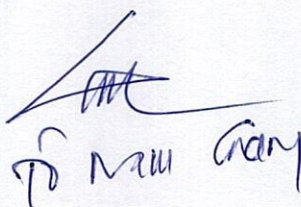


TƯ VẤN GIÁM SÁT



Trịnh Xuân Phúc

ĐƠN VỊ THI CÔNG



Đỗ Nam Cường

SÀN GIAO DỊCH BĐS



Diệp Nguyệt Hằng

Bình Dương, ngày...02... tháng...07... năm 2024

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. Công trình: Khu nhà ở Bicons Riverside – Căn C17
2. Địa điểm xây dựng: Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
3. Thành phần tham gia nghiệm thu:
 - 3.1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
 - Bà: Đặng Thị Tuyết Trinh Chức vụ: Tổng Giám đốc;
 - Ban Quản lý dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
 - Ông: Nguyễn Văn Vỹ Chức vụ: Trưởng ban QLDA;
 - Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến Bình Dương.
 - Ông: Trịnh Xuân Phúc Chức vụ: Giám sát trưởng;
 - Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
Ban chỉ huy công trình
 - Ông: Tô Nam Giang Chức vụ: Chỉ huy trưởng;
 - Ông: Đỗ Trọng Tạo Chức vụ: Chỉ huy phó.
 - Sàn giao dịch Bất động sản: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
 - Bà: Diệp Nguyệt Hằng Chức vụ: Giám đốc.
4. Thời gian tiến hành nghiệm thu:
 - + Thời gian:
 - Bắt đầu: ...09... giờ ...02... ngày ...02... tháng ...07... năm 2024.
 - Kết thúc: ...10... giờ ...02... ngày ...02... tháng ...07... năm 2024.
 - + Địa điểm: Tại công trình Khu nhà ở Bicons Riverside – Căn C17
5. Đánh giá công việc nghiệm thu:
 - a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:
 - Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Bicons Riverside giai đoạn 2 (phần nhà ở).
 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.
 - Hồ sơ hoàn công.
 - Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
 - Chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;
 - Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành;
 - Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
 - Biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;



b. Chất lượng, khối lượng hạng mục công trình xây dựng:

● Qui mô công trình:

Căn C17: Công trình được thiết kế 04 tầng với tổng diện tích sàn mỗi căn: 466,9 m².

● Thời gian xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: tháng/2023.

- Ngày hoàn thành: tháng /2024.

● Chất lượng:

- Đối chiếu với thiết kế: Đạt yêu cầu.

- Đối chiếu với tiêu chuẩn xây dựng, các chỉ dẫn kỹ thuật: Đạt yêu cầu.....

c. Các ý kiến khác (nếu có): Không.....

6. Kết luận:

☒ Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành Công trình “Khu nhà ở Bicons Riverside – Căn C17” để đưa vào sử dụng.

☐ Yêu cầu phải sửa chữa, hoàn thiện bổ sung hoặc các ý kiến khác (nếu có).

Không

Các bên tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.



CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC

Dặng Thị Tuyết Trinh

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

TƯ VẤN GIÁM SÁT

ĐƠN VỊ THI CÔNG

SÀN GIAO DỊCH BĐS

Trịnh Xuân Phúc

Đỗ Nam Cường

Diệp Nguyệt Hằng

Bình Dương, ngày 10..... tháng 07... năm 2024

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. Công trình: Khu nhà ở Bicons Riverside – Căn G1, G6, H6.
2. Địa điểm xây dựng: Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
3. Thành phần tham gia nghiệm thu:
 - 3.1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
- Bà: Đặng Thị Tuyết Trinh Chức vụ: Tổng Giám đốc;
 - Ban Quản lý dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
- Ông: Nguyễn Văn Vỹ Chức vụ: Trưởng ban QLDA;
 - Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến Bình Dương.
- Ông: Trịnh Xuân Phúc Chức vụ: Giám sát trưởng;
 - Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
Ban chỉ huy công trình
- Ông: Tô Nam Giang Chức vụ: Chỉ huy trưởng;
- Ông: Đỗ Trọng Tạo Chức vụ: Chỉ huy phó.
 - Sàn giao dịch Bất động sản: Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.
- Bà: Diệp Nguyệt Hằng Chức vụ: Giám đốc.
4. Thời gian tiến hành nghiệm thu:
 - + Thời gian:
 - Bắt đầu: 08 giờ 00 ngày 10.. tháng 07.. năm 2024.
 - Kết thúc: 10 giờ 30 ngày 10.. tháng 07.. năm 2024.
 - + Địa điểm: Tại công trình Khu nhà ở Bicons Riverside – Căn G1, G6, H6.
5. Đánh giá công việc nghiệm thu:
 - a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:
 - Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Bicons Riverside giai đoạn 2 (phần nhà ở).
 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.
 - Hồ sơ hoàn công.
 - Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
 - Chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;
 - Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành;
 - Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
 - Biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;



b. Chất lượng, khối lượng hạng mục công trình xây dựng:

• Qui mô công trình:

Căn G1, G6, H6: Công trình được thiết kế 03 tầng với tổng diện tích sàn mỗi căn: 391,3 m².

• Thời gian xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: tháng/2023.

- Ngày hoàn thành: tháng /2024.

• Chất lượng:

- Đối chiếu với thiết kế: Đạt yêu cầu.

- Đối chiếu với tiêu chuẩn xây dựng, các chỉ dẫn kỹ thuật: Đạt yêu cầu.

c. Các ý kiến khác (nếu có): Không.

6. Kết luận:

☒ Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành Công trình “Khu nhà ở Biconsí Riverside – Căn G1, G6, H6” để đưa vào sử dụng.

☐ Yêu cầu phải sửa chữa, hoàn thiện bổ sung hoặc các ý kiến khác (nếu có).

Không.

Các bên tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.



CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Nguyệt Trinh

TƯ VẤN GIÁM SÁT

ĐƠN VỊ THI CÔNG

SÀN GIAO DỊCH BĐS

Trịnh Xuân Phúc

Tô Nam Cương

Diệp Nguyệt Hằng

Bình Dương, ngày 12 tháng 07 năm 2024

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

1. **Công trình:** Khu nhà ở Bicons Riverside – Lô H Căn H8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 37.

2. **Địa điểm xây dựng:** Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

3. **Thành phần tham gia nghiệm thu:**

3.1. **Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**

• **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.

- Bà: Đặng Thị Tuyết Trinh Chức vụ: Tổng Giám đốc;

• **Ban Quản lý dự án:** Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.

- Ông: Nguyễn Văn Vỹ Chức vụ: Trưởng ban QLDA;

• **Tư vấn giám sát:** Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến Bình Dương.

- Ông: Trịnh Xuân Phúc Chức vụ: Giám sát trưởng;

• **Đơn vị thi công:** Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.

Ban chỉ huy công trình

- Ông: Tô Nam Giang Chức vụ: Chỉ huy trưởng;

- Ông: Đỗ Trọng Tạo Chức vụ: Chỉ huy phó.

• **Sàn giao dịch Bất động sản:** Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương.

- Bà: Diệp Nguyệt Hằng Chức vụ: Giám đốc.

4. **Thời gian tiến hành nghiệm thu:**

+ Thời gian:

- Bắt đầu: 08 giờ 00 ngày 11 tháng 07 năm 2024.

- Kết thúc: 11 giờ 00 ngày 12 tháng 07 năm 2024.

+ Địa điểm: Tại công trình Khu nhà ở Bicons Riverside – Lô H Căn H8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 37.

5. **Đánh giá công việc nghiệm thu:**

a) **Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Bicons Riverside giai đoạn 1 (phần nhà ở).

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.

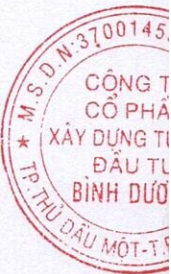
- Hồ sơ hoàn công.

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;

- Chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành;

- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;



- Biên bản nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;

b. Chất lượng, khối lượng hạng mục công trình xây dựng:

• Quy mô công trình:

Lô H Căn H8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 37:
Công trình được thiết kế 03 tầng với tổng diện tích sàn mỗi căn: 319,7 m².

• Thời gian xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: tháng/2023.

- Ngày hoàn thành: tháng/2024.

• Chất lượng:

- Đối chiếu với thiết kế: Đạt yêu cầu.

- Đối chiếu với tiêu chuẩn xây dựng, các chỉ dẫn kỹ thuật: Đạt yêu cầu.....

c. Các ý kiến khác (nếu có): Không.....

6. Kết luận:

☒ Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành Công trình “Khu nhà ở Biconsì Riverside – Lô H Căn H8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 37.” để đưa vào sử dụng.

☐ Yêu cầu phải sửa chữa, hoàn thiện bổ sung hoặc các ý kiến khác (nếu có).

Không

Các bên tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.



CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC

Dặng Thị Tuyết Trinh

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

TƯ VẤN GIÁM SÁT

ĐƠN VỊ THI CÔNG

SÀN GIAO DỊCH BĐS

Trịnh Xuân Phúc

Đỗ Nam Cường

Diệp Nguyệt Hằng